### Приложение № 1

к аукционной документации

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Организатор торгов | Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области: Ленинградская область, Волховский район, д. Иссад, ул. Лесная д.1, Волховского района, Ленинградской области, индекс 187430, тел. (81363) 35-146, е-mail: i--s--p@bk.ru; сайт: [http:// [иссад.рф](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=uniq151246137918640728&from=yandex.ru%3Byandsearch%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1626.v5AFQvQ3HeUod7bwRtCK3K_tu0aJr0pszWOjmezffSUE_TKFO3jKXU5RPyx1dZ9Z.99b66d58e81e5c8896eaa110f8f4f8cab75f5fd7&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtJXex15Wcbo_WC5IbL5gF2nA55R7BZzfUbx-UGhzxgeV&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFMibFAot2EiMg7ypGiTNJi47NFto4ZhVNtFa83dlZMqqMWm3Z6X5U-YccuECcCVk1LQNqG0qeEkLb-Ll8KmrPUMUGb3KkScrflRpMgtP978nOsDLHqjRNF3H9NSBGL_ImEEtLftlFfVRsXKdFfmIF_L6ugVOOkxrY0Jjtu12AiE33u1akYD6o5pDuifeEnAQ6z4ADCMNM041kO1iSjXiis8Eh8QtrOoyJwmC6N7kkY0BiboKAbmHJ6EgVNRBq3-v3A,,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxZ0d0Q2llanBvaWZFdW5aOGVGbXF6OHRMbzQzcEx0MWR4dHdtenNWTW9RX2Q5VFViejZmSVZJbGhqWW4wdWxqaGhibUZNZHlzZUNwUklTajVUUzhKNzgs&sign=57c5b3ed6adacbdc444fbfafdd1bd8d4&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlpAgqs5Jg3quKLfGKhgcZzlQ3PZ0FIM1QRMprwY4fo-qBqS9B4uzbaV93_gcp11aql3PGFDdSQD5V81IaSMsFk8g_cdDoiTR0Zey4_PR3aFkifUMusQCGN4yBGVyhxPAvA,,&l10n=ru&cts=1512463369252&mc=3.9500637564362093)](http://adm-usad.ru). |
| 2 | Электронная площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион | http://utp.sberbank-ast.ru |
| 3 | Объект аукциона (место расположение, характеристики): | ЛОТ 1: нежилое здание площадью 131,2 кв.м, (здание бани - одноэтажное кирпичное, оснащено электроэнергией, состояние удовлетворительное), адрес: Ленинградская область, Волховский район, д.Иссад ул. Лесная д.2. |
| 4 | Целевое назначение | ЛОТ 1 для предоставления услуг бани населению, проживающему в муниципальном образовании Иссадское сельское поселение |
| 5 | Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой арендной платы) за объект недвижимости (с учетом налога на добавленную стоимость, эксплуатационных и административных расходов): | ЛОТ 1: 23000 рублей 00 копеек |
| 6 | Срок действия аренды | 5 лет |
| 7 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | «15» июня 2022г. в 10 час. 00 мин. http://utp.sberbank-ast.ru |
| 8 | Место, дата и время проведения аукциона | «17» июня 2022г. в 10 час. 00 мин.http://utp.sberbank-ast.ru |
| 9 | Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе | <http://torgi.gov.ru>, http://utp.sberbank-ast.ru |
| 10 | Размер платы за предоставление аукционной документации | Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы |
| 11 | Порядок ознакомления с документацией об аукционе | http://utp.sberbank-ast.ru |
| 12 | Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа | http://utp.sberbank-ast.ru |
| 13 | График осмотра объекта аукциона | Осмотр объекта производится в рабочие дни с 9:00 до 12:00 час. по предварительной договоренности в период подачи заявок.  Контактное лицо: Король Андрей Петрович  Тел. (81363) 35-125 |
| 14 | Порядок, место, дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе. | «19» мая 2022 г. с 9 ч.00 мин. http://utp.sberbank-ast.ru |
| 15 | Порядок, место, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | «14» июня 2022г. в 17 час. 00 мин. http://utp.sberbank-ast.ru |
| 16 | Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | На этапе приема заявок любое заинтересованное лицо вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях положений аукционной документации посредством функционала электронной площадки. |
| 17 | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | 5 (пять) % начальной (минимальной) цены договора |
| 18 | Размер, срок оплаты и счет, на который вносится задаток | Требование о внесении задатка не установлено |
| 19 | Срок заключения договора | в срок не менее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя |
| 20 | Требования к участникам аукционов | Участником аукциона может быть любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, а также соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. |
| 21 | Документы, прилагаемые к заявке | 1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;  2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=D90A2F1703EFF1070A63F99214A7E2CAE14F50A347DCDDEEE56A4E3351ECDD1B225A031388kEn8F) Российской Федерации об административных правонарушениях.  6) документ или копия документа, подтверждающий внесение задатка |
| 22 | Срок отказа | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе  - до 09 июня 2022 года. |